



Aanbod tot verwerving van aandelen van type B voor leden, uitgegeven door de coöperatieve vennootschap Stoemp&Grow

Informatieblad aandelen

1. Aard van het product

Het aangeboden product is een aandeel. Door hierop in te schrijven, wordt de belegger eigenaar van een deel van het kapitaal van de emittent. De aandeelhouder is onderworpen aan het bedrijfsrisico en loopt dus het risico het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. In geval van liquidatie komt de aandeelhouder na de schuldeisers aan de beurt bij de verdeling van de opbrengst van de verkoop van de activa; met andere woorden, in de meeste gevallen kan hij of zij niets terugkrijgen.

Het aandeel heeft een onbeperkte looptijd. Zie de risico's voor de terugbetalingsmogelijkheden.

In ruil daarvoor geeft het aandeel recht op een aandeel in de eventuele winst van de emittent en ontvangt de aandeelhouder in voorkomend geval een inkomen dat dividend wordt genoemd. De hoogte van het dividend hangt af van de door de emittent gerealiseerde winst en van de manier waarop deze besluit deze te verdelen tussen reserveringen en uitkering aan de aandeelhouders.

Ongeacht het aantal aandelen heeft elke persoon (rechtspersoon of natuurlijke persoon) die ten minste één aandeel bezit, recht op één stem tijdens de algemene vergadering.

2. Belangrijkste kenmerken van het product

Uitgevende instelling:	Stoemp&Grow (bestemd om CNC- en sociale onderneming-erkenning te verkrijgen)
Prijs:	50 €
Soorten aandelen:	Nieuwe aandelen van klasse B (ledenaandeel) Er bestaan ook aandelen van klasse A (aandeel van garantstellende leden), die niet onder deze uitgifte vallen.
Dividendbeleid:	De coöperatie is opgericht met het oog op het verkrijgen van de CNC- en sociale ondernemingserkenning. In dit kader zal, indien er winst te bestemmen is, de winst van de coöperatie in de eerste plaats worden aangewend om haar projecten te financieren. Mocht er ooit een dividend worden uitgekeerd, dan zal dit beperkt blijven tot 6% (berekend op basis van de aankoop prijs van het aandeel).
Rechten verbonden aan de aandelen:	Elk lid heeft één stem in de algemene vergadering, ongeacht het aantal aandelen dat hij of zij bezit, overeenkomstig artikel 19.3 van de statuten (het principe „één persoon, één stem”). Ter verduidelijking: standaard worden besluiten genomen bij gewone meerderheid tijdens de algemene vergadering (die wordt

	bijengeroepen door alle aandeelhouders en door het Comité van Garanten (klasse A)). Een statutenwijziging is alleen toegestaan als deze wordt goedgekeurd door driekwart van de uitgebrachte stemmen tijdens de algemene vergadering en door driekwart van de uitgebrachte stemmen binnen het Comité van Garanten. Bij wijze van uitzondering geldt dat, indien de statutenwijziging betrekking heeft op het doel, de bestemming en de waarden van de vennootschap zoals beschreven in de statuten, de wijziging alleen wordt goedgekeurd indien zij vier vijfde van de uitgebrachte stemmen in de algemene vergadering en vier vijfde van de uitgebrachte stemmen in het Comité van Garant(en) behaalt. Een wijziging van het Handvest is alleen toegestaan indien deze vier vijfde van de uitgebrachte stemmen in de algemene vergadering en vier vijfde van de uitgebrachte stemmen in het Comité van Garant(en) behaalt.
Samenstelling van de raad van bestuur:	Stoemp&Grow wordt bestuurd door een raad van bestuur die door de algemene vergadering wordt benoemd. Overeenkomstig artikel 21.1 van de statuten van de coöperatie bestaat de raad van bestuur uit 3 tot 8 leden. Momenteel bestaat de raad van bestuur uit 3 personen. In de praktijk: • de raad van bestuur moet ervoor zorgen dat de verschillende categorieën aandelen in zijn gelederen vertegenwoordigd zijn, • de leden worden benoemd voor 3 jaar (mandaat eenmaal achtereenvolgens hernieuwbaar), en • wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht een vaste vertegenwoordiger aan te wijzen.
Waarde van het aandeel op 22/06/2026:	50 €. De coöperatie is opgericht op 22/06/2026 met een startkapitaal van 40.000 € (bestaande uit aandelen van klasse A met een nominale waarde van 50 €; op de datum van publicatie van dit informatieblad zijn er nog geen aandelen van klasse B uitgegeven).

3. Beschrijving en doel van het aanbod

Soort aanbieding:	Verkoop via inschrijving
Bedrag van de aanbieding:	100.000 €
Aantal aangeboden aandelen:	2.000 aandelen

Maximale drempel voor het aantal ingeschreven aandelen per belegger:	300 aandelen à 50 € per aandeel, ofwel maximaal 15.000 € per belegger
Doelgroep van de aanbieding:	Beleggers op Belgisch grondgebied
Bestemming van de opbrengst van de aanbieding door de emitent:	Deze fondsenwerving is bedoeld om de eerste investeringen van de coöperatie te financieren, met name om de soliditeit van het project te waarborgen door de aankoop van een akker. Volgens het financieel plan van de coöperatie is er ongeveer 90.000 € bestemd voor de aankoop van een akker tegen eind 2026. Naast deze grote uitgave zullen er kosten worden gemaakt voor de aankoop van een kas, een irrigatiesysteem, hagen, enz.
Aanbiedingsperiode:	Van 14-07-2026 tot 14-07-2027, met de mogelijkheid tot vervroegde afsluiting indien nodig.
Toewijzing bij overinschrijving:	Terugbetaling aan de laatst aangemelde deelnemers.

4. Beschrijving van de emittent en kerncijfers

Korte beschrijving van de emittent en zijn activiteiten (doel van de vennootschap, geschiedenis, activiteiten...)		
De coöperatie Stoemp&Grow werd in 2026 opgericht en heeft als doel een akker aan te kopen en beschikbaar te stellen, evenals de benodigde apparatuur voor de exploitatie ervan. Concreet is Stoemp&Grow opgebouwd rond verschillende pijlers: 1. het aanleren van een milieuvriendelijke manier van groenteteelt 2. het behoud en de valorisatie van een locatie met een hoge ecologische waarde 3. de participatieve organisatie van de verschillende activiteiten Overeenkomstig haar statuten kan de coöperatie de volgende activiteiten ontplooiën: • het ter beschikking stellen van een perceel, materiaal en de zaailingen en planten die nodig zijn voor de exploitatie van dat perceel • het organiseren van workshops, lezingen, debatten, opleidingen, culturele bijeenkomsten en thematische evenementen.		
Kerncijfers van de emittent: (n.v.t. coöperatie opgericht op 22/06/2026)		
		Année n-1 (en €)
Overzicht	Eigen vermogen	n.v.t.

	Schuldenlast	n.v.t.
Winst- en verliesrekening	Omzet	n.v.t.
	Totale lasten	n.v.t.
	Afschrijvingen	n.v.t.
	Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belastingen	n.v.t.

5. Investeringsrisico

Kredietrisico: Aan de hand van de solvabiliteitsratio (het eigen vermogen gedeeld door het balanstotaal) kan het aandeel van het eigen vermogen ten opzichte van het vreemd vermogen worden ingeschat. Over het algemeen wordt een onderneming als solvabel beschouwd wanneer het aandeel van het eigen vermogen in het balanstotaal gelijk is aan of hoger is dan 20 %.	De solvabiliteitsratio bedraagt 1 op 22/06/2026 (de coöperatie wordt op die datum opgericht).
Risico op verlies van het volledige geïnvesteerde kapitaal::	Ja, er bestaat een risico op verlies van het volledige geïnvesteerde kapitaal.
Liquiditeitsrisico: De algemene liquiditeitsratio (vlottende activa gedeeld door kortlopende schulden) geeft een indicatie van het vermogen van de organisatie om haar kortlopende schulden te voldoen. Voor een commerciële onderneming wordt een waarde vanaf 1 als correct beschouwd.	Niet van toepassing, aangezien de coöperatie op 22/06/2026 is opgericht.
Terugbetalingsmogelijkheden:	Ja. Overeenkomstig artikel 11.1.1 van de statuten van de coöperatie kan elk lid uit de coöperatie treden ten laste van het vermogen van de coöperatie. Het verzoek tot uittrading, dat tot terugbetaling van de aandelen leidt, moet schriftelijk worden ingediend binnen de eerste zes maanden van het boekjaar. Het verzoek wordt van kracht bij het verstrijken van de zes maanden, maar de terugbetaling vindt plaats in de maand volgend op de

	inwerkingtreding. Overeenkomstig artikel 13.1.1 is het bedrag dat wordt terugbetaald aan het uittredende lid gelijk aan zijn of haar inbreng, namelijk het daadwerkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde bedrag voor zijn of haar aandelen, zonder dat dit bedrag echter hoger mag zijn dan de netto-actiefwaarde van deze aandelen, zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening. Er bestaat dus een risico dat de terugbetaling lager uitvalt dan de uitgifteprijs indien de vennootschap boekhoudkundige verliezen lijdt.
Risico van koersschommelingen van het aandeel:	Ja, zoals hierboven uitgelegd, wordt het bij uittreding terugbetaalde bedrag berekend op basis van de netto-actiefwaarde uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, met als maximum de uitgifteprijs van het aandeel.
Risico's eigen aan de emittent – bestuur:	De coöperatie wordt bestuurd door een bestuursorgaan bestaande uit 3 personen. Het belangrijkste risico op het vlak van bestuur is het vertrek van een bestuurslid of een oprichter(ster). Om dit risico te beperken, is in het kader van een goed beheer van de coöperatie voorzien dat: • het bestuursorgaan in de beginfase van het project regelmatig bijeenkomt, altijd agenda's en notulen van vergaderingen opstelt, met duidelijke taken en actieplannen, • de coöperatie indien nodig een beroep doet op ervaren bestuurders, zodat de bestuurders bij bepaalde taken of opdrachten naar behoren worden ondersteund. • er regelmatig contacten plaatsvinden met soortgelijke coöperaties om van gedachten te wisselen over de uitdagingen en ervaringen van de respectieve projecten.
Risico's die eigen zijn aan de emittent – operationele en commerciële risico's:	De belangrijkste risico's in verband met het project van de coöperatie, en met name de aankoop van het veld in Dilbeek, zijn: • een <u>risico met betrekking tot de realisatie van het project indien er onvoldoende middelen worden ingezameld via deze aanbidding</u>. Dit risico wordt beperkt door het feit dat de projectdragers al aangekondigde steun van naasten

	hebben en dat het in eerste instantie mogelijk is het veld te huren, • een <u>risico dat de vergunning voor het plaatsen van een kas op het veld niet wordt verkregen</u>. Dit risico wordt beperkt door het feit dat de vorige eigenaar al soortgelijke constructies had geplaatst die door de buurt goed werden ontvangen, • een <u>financieel risico van onvoldoende inkomsten indien er onvoldoende mensen zijn die de overeenkomsten voor het gebruik van onze diensten ondertekenen</u>. Het bedrijfsmodel is afhankelijk van het aantal actieve mensen op het terrein, en vooral van mensen die regelmatig betrokken zijn. Om dit risico te beperken, is het financiële plan opgesteld op basis van voorzichtige aannames en met een opstartperiode waarin weinig bezoekers worden verwacht. Bovendien is het de bedoeling dat Stoemp&Grow in het begin talrijke evenementen organiseert om de zichtbaarheid te vergroten, zodat het publiek het project leert kennen en deze plek komt ontdekken, • een <u>risico met betrekking tot interpersoonlijke conflicten en verschillen in waarden</u>. Dit risico wordt beperkt door de begeleiding van facilitators binnen de coöperatie en door de invoering van een proces voor het beheer van spanningen en conflicten.
Risico's die specifiek zijn voor de emittent – in verband met subsidies:	De coöperatie heeft geen subsidieaanvragen ingediend en rekent voorlopig niet op subsidies.
Overige risico's:	n.v.t.
Verwachte break-even-datum:	Volgens het financiële plan dat is opgesteld met het oog op de oprichting van de coöperatie, zou Stoemp&Grow haar eerste winst moeten boeken in het boekjaar dat afloopt op 31/12/2032.

Voor meer informatie: het financieel plan van de coöperatie is op uitdrukkelijk verzoek verkrijgbaar via het contactadres dat in dit informatieblad wordt vermeld.

6. Kosten

Er zijn geen kosten verbonden aan de aandelen.

7. Overzicht van het belastingstelsel

Bronbelasting:	Op dividenden wordt een bronbelasting van 30% ingehouden. Particulieren die onderworpen zijn aan de personenbelasting kunnen de op dividenden ingehouden bronbelasting echter via hun belastingaangifte aftrekken voor een maximumbedrag van 833 € aan dividenden (boekjaar 2027, inkomsten 2026). Zij kunnen dus maximaal 249,9 € aan ingehouden roerende voorheffing terugkrijgen (833 € dividend x 30%).
Overige (tax shelter, enz.):	Geen
Toepasselijk recht op het financiële product:	Dit aanbod van beleggingsinstrumenten valt onder het Belgische recht.

8. Praktische informatie

Dit informatieblad is opgesteld op 14 juli 2026.

Stoemp&Grow SC, ingeschreven bij de KBO onder nummer 1039.261.463, met maatschappelijke zetel te Neerpedestraat 157, 1070 Brussel

E-mailadres: info@stoempandgrow.be

Rekeningnummer van de onderneming: BE36 8939 4421 9081

In geval van een klacht kunt u contact opnemen met info@stoempandgrow.be. Indien u geen genoegdoening krijgt, kunt u contact opnemen met de consumentenbemiddelingsdienst, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, bus 1, 1000 Brussel (tel.: 02 702 52 20, e-mail: contact@mediationconsommateur.be).